РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778, e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 711/2024г.
с Изх. № 70368/ 18.11.2026г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 11.12.2026г. до 17.00 часа на 11.01.2027г.,** в **сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25** ще се проведе **публична продажба след определяне на нова начална цена,** приключваща в края на работното време на последния ден на следното недвижимо имущество и технологично оборудване, собственост на **„ЛОНГ ОЙЛ" ЕООД,** представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала Милослав Пъшев Ангелов, трето лице ипотекарен собственик, за задължения на **„СКОРПИО" ЕООД,** представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала Калин Ангелов Калинов, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ находящ се в **град Плевен**, на **улица „Западна индустриална зона"**, съставляващ поземлен имот с идентификатор **56722.651.110** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, сто и десет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, общ.Плевен, обл.Плевен, одобрени със заповед №РД – 18 – 56/18.09.2007г., на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: гр.Плевен, ул. Западна индустриална зона. Площ: **2009 кв.м.** /две хиляди и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **За складова база.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **1122** /хиляда сто двадесет и две/, **квартал 604** /шестстотин и четири/, **парцел XXVI** /двадесет и шест римско/, при съседи: поземлени имоти с идентификатори: 56722.651.100, 56722.651.109, 56722.651.108, 56722.651.111 и 56722.651.112, **ЗАЕДНО** с разположената в поземления имот **СГРАДА** с идентификатор **56722.651.110.1** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, сто и десет, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, общ.Плевен, обл.Плевен, одобрени със Заповед №РД – 18 – 56/18.09.2007г., на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на сградата: гр.Плевен, ул. Западна индустриална зона. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **56722.651.110** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, сто и десет/. Застроена площ: **78.00 кв.м.** /седемдесет и осем квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: **Складова база, склад.** Предишен идентификатор: няма, както и с всички настоящи и бъдещи подобрения, съоръжения и приращения в поземления имот и сградата, както и следните съоръжения/технологично оборудване - РЕЗЕРВОАР 400 куб.м./с комплектовка/-2бр, РЕЗЕРВОАР 100 куб.м./с комплектовка/-1бр, РЕЗЕРВОАР 30 куб.м./с комплектовка/-1бр, ТРЪБОПРОВОДИ ДВЕ ПОМПЕНИ СТАНЦИИ/с комплектовка от шибърни кранове и две помпи 12Е50, в обслужващата сграда и помпената станция/, ЕСТАКАДА за пълнене на автоцистерни, ПОМПЕНА СТАНЦИЯ с три броя помпи SNT30/160. Гореописаният недвижим имот, съгласно документ за собственост съставлява: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXVI** /двадесет и шест римско/, **отреден за „ГСМ" в кв. 604** /шестстотин и четири/, находящ се в **град Плевен**, на **улица „Българска авиация" №1** /едно/, целият с площ от **1926 кв.м.** /хиляда деветстотин двадесет и шест квадратни метра/, **ВЕДНО** с построените в него **МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА и НАВЕС** с оградни стени, **както и с всички подобрения в имота – три броя индустриални съоръжения за горивно смазочни материали,** при съседи по документ за собственост: изток – вътрешно - заводски път, запад – УПИ XXV, север – УПИ XXIV и УПИ XXVII, юг – вътрешно – заводски път, както и всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в поземления имот.

В имота са изградени - навес с оградни стени с площ 6 кв.м. Сграда за помпена станция със сглобяема конструкция с площ от 10 кв.м. Сградите не са нанесени в кадастралната карта.

Резервоарите са без нивомерна система и липства система за връзка с НАП. В складовата база не са монтирани разходомери. Не е представено разрешение за ползване на базата.

- при първоначална цена – 110 000,00 евро без ДДС /сто и десет хиляди евро/, с левова равностойност 215141,30 лева, в това число стойност на **земя без прилежащ терен – 42 040,00 евро** / с левова равностойност 82223,09 лева, **съответстваща на 1783,18 кв.м.**, в това число **стойност на технологично оборудване – 28 760,00 евро /** с левова равностойност 56249,67 лева.

- ДДС се дължи върху сумата от 42 040,00 евро / с левова равностойност 82223,09 лева - стойност на земя без прилежащ терен, съответстваща на **1783,18** кв.м.

- ДДС се дължи върху сумата от 28 760,00 евро / с левова равностойност 56249,67 лева - стойност на технологично оборудване.

„ЛОНГ ОЙЛ“ ЕООД, е с регистрация по ЗДДС от 11.02.2003г.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение на МДТ при Община Плевен, е в размер на 63 212.80 евро /123 633.49 лв.

Публичната продан на поземления имот без прилежащия към сградата терен, е облагаема доставка съгласно чл.2 от ЗДДС, във връзка с чл.131 от ЗДДС и върху крайната му цена следва да се начисли ДДС.

Публичната продан на самостоятелно обособените обекти, описани в обявлението и прилежащия терен е освободена доставка по смисъла на чл.45 от ЗДДС и върху крайната й цена няма да се начислява ДДС.

Тежести за имота:

Договорна ипотека том 2, акт №59/2020г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД.
Договорна ипотека том 2, акт №61/2020г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД.
Вписана възбрана том 4, акт № 41, от 28.06.2024г., по ИД 20248150400711 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, рег.№815, в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, съгласно удостоверения за тежести на АВ Имотен регистър и справка имотен регистър към дата 18.11.2026г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч. на посочен адрес в гр.Плевен, след предварителна уговорка с кантората на чси.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBBGSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, **по изп.дело №20248150400711**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На **12.01.2027 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ТАТЯНА КИРИЛОВА Район на действие ОС ПЛЕВЕН 815 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

гр.Плевен, 18.11.2026г. Частен съдебен изпълнител: .....