РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп.дело №20268400400833

Подписаната помощник частен съдебен изпълнител Марияна Гогова при частен съдебен изпълнител Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев" № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл. 487 от ГПК, по и.д № 20268400400833 ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН за удовлетворяване вземането на взискателя, на описания по-долу НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на длъжника Мария Ангелова Иванова, съгласно Нотариален акт № 47, том LVI, рег.№ 16293, дело 14057 от 07.07.2000г., представляващ:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.613.185.4.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Подуяне, ж.к.Суха река – запад, бл. 224, вх. Г, ет. 6, ап. 73. Самостоятелният обект се намира на етаж 6 с града с идентификатор 68134.613.185.4, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 8. Сградата е разположена с поземлен имот с идентификатор 68134.613.185. предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или ивлна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 109.61 кв. м. Прилежащи части: мазе № 10 – 3,83 кв.м. ; 7,290 % ид. части от общите части на сградата. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.613.185.4.74, 68134.613.185.4.56, Под обекта: 68134.613.185.4.71. Над обекта: 68134.613.185.4.75. Предишен идентификатор: няма. Собственици по КРНИ: МАРИЯ АНГЕЛОВА ИВАНОВА, *който самостоятелен обект съгласно нот.акт с вх.№16293/07.07.2000г, представлява:* **АПАРТАМЕНТ № 73** /седемдесет и три/, находящ се в град София, ж.к. "Суха река- запад", в жилищна сграда- блок № 224 /двеста двадесет и четири/, вход Г, етаж VI /шести/, състоящ се от: четири стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ 109.61 /сто и девет цяло и шестдесет и една стотни/ кв.м., при съседи: асансьор, общо помещение, двор, калкан, двор, апартамент №74 /седемдесет и четири/, коридор, заедно с мазе № 10 /десет/ с полезна площ от 3.83 /три цяло и осемдесет и три стотни/ кв.м., при съседи: мазе №11 /единадесет/, калкан, мазе № 9 /девет/, коридор, заедно с 7.290% /седем цяло двеста и деветдесет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 от ГПК, от която ще започне наддаването за Апартамент №73, с идент. 68134.613.185.4.73 е в размер на 80 % от приетата по делото пазарна оценка и съответно възлиза на 240 000 евро /двеста и четиридесет хиляди евро/.

По партидата на описания недвижим имот има следните вписвания:

1. Възбрана вписана по настоящото и.д. 20268400400833, с вх.№62804/05.08.2026, том №14, акт №75/2026г;
2. Възбрана вписана по настоящото и.д. 20268400400833 /по първоначално образуваното 20207900401838 по описа на ЧСИ Р.Милчева/, с вх.№55703/02.10.2020, том №12, акт №47/2020г
3. Възбрана вписана от ЧСИ Росица Апостолова по и.д. 20218480400526, с вх.№47167/06.07.2021, том №8, акт №135/2021г
4. Възбрана вписана от ЧСИ Милен Бъзински по и.д. 20218380407374, с вх.№46621/02.07.2021, том №8, акт №97/2021г
5. Възбрана вписана от ЧСИ Сия Халаджова по и.д. 20198630401472, с вх.№79664/29.11.2019, том №20, акт №145/2019г
6. Възбрана вписана от ЧСИ Сия Халаджова по и.д. 20198630403224, с вх.№24958/24.04.2019, том №7, акт №198/2019г
7. Възбрана вписана от ЧСИ Стоян Якимов по и.д. 20168440400548, с вх.№20359/12.04.2016, том №6, акт №134/2016г
8. Възбрана вписана от ЧСИ Стоян Якимов по и.д. 20158440403357, с вх.№59384/09.10.2015, том №16, акт №24/2015г
9. Възбрана вписана от ЧСИ Александър Бизов по и.д. 20128500401275, с вх.№48895/01.10.2014, том №18, акт

№247/2014г

10. Възбрана вписана от ЧСИ Неделчо Митев по и.д. 20128410407698, с вх.№38030/31.07.2014, том №15, акт №159/2014г
11. Възбрана вписана от ЧСИ Мария Цачева по и.д. 20098400400190, с вх.№2/26.09.2009, том №9, акт №289/2009г
12. Договорна ипотека в полза на взискателя Хипо Линк ЕАД, вписана с вх.рег.№ 430075/21.03.2006г, том 10, акт 62/2006г, първоначално подновена с вх.рег.№24650/27.05.2014г и подновена с вх.рег.№37312/20.05.2024, том 20, акт 199/2024г.

Проданта започва **на 17.11.2026г**. и завършва в края на работното време **на 17.12.2026г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул."Цар Борис III" №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **18.12.2026г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул.„Цар Борис III'' № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да преглеждат имота на адрес: гр. София, СО р-н „Подуяне", ж.к.Суха река – запад, бл. 224, вх. Г, ет. 6, ап. 73, всеки понеделник и петък и след предварителна заявка в офиса на ЧСИ.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева **IBAN: BG43CECB979050C4538901; BIC: CECBBGSF при Централна Кооперативна Банка АД.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък и декларация за произход на средства, в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:
Мария Цачева

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 840 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
МАРИЯ ЦАЧЕВА
Район на действие Софийски градски съд
840

Помощник ЧСИ
Марияна Гогова

Адрес на кантората : София, ул. „Христо Белчев" № 18, ет.1, тел/факс 02/9836136