РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул,Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20208990400084
Протокол №: 4156 / 06.11.2026 г.

899021803722

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.11.2026г. до 17:00 часа на 15.12.2026г., по изпълнително дело № 20208990400084, ще се проведе втора публична продан на следните недвижими имоти,** собственост на **Цено Петков Ангелов за удовлетворяване вземането на Синджента България ЕООД,** а именно:

1/15 ид.ч. /една петнадесета идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор: 46810.902.21 в с. Малорад, община Борован, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-14/11.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Малорад, местност ЛОЗЯТА, с площ на целия имот от 500кв.м. /петстотин квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **лозе,** категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 902021, при съседи: 46810.902.22, 46810.902.912, 46810.902.20, 46810.903.913,
Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: 33.74 € /тридесет и три евро и седемдесет и четири цента/

1/15 ид.ч. /една петнадесета идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор: 46810.905.20 в с. Малорад, община Борован, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-14/11.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Малорад, местност ЛОЗЯТА, с площ на целия имот от 501кв.м. /петстотин и един квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 905020, при съседи: 46810.905.21, 46810.905.915, 46810.905.19, 46810.906.916,
Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: 27.03 € /двадесет и седем евро и три цента/

1/15 ид.ч. /една петнадесета идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор: 46810.901.19 в с. Малорад, община Борован, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-14/11.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Малорад, местност ЛОЗЯТА, с площ на целия имот от 500кв.м. /петстотин квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 901019, при съседи: 46810.901.20, 46810.901.911, 46810.901.18, 46810.902.912,
Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК,

1/15 ид.ч. /една петнадесета идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор: 46810.909.65 в с. Малорад, община Борован, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-14/11.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Малорад, местност ЛОЗЯТА, с площ на целия имот от 500кв.м. /петстотин квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята: 2 /втора/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 909065, при съседи: 46810.909.66, 46810.909.919, 46810.909.64, 46810.179.920,
Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: 34.46 € /тридесет и четири евро и четиридесет и шест цента/

1/15 ид.ч. /една петнадесета идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор: 46810.910.48 в с. Малорад, община Борован, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-14/11.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Малорад, местност ЛОЗЯТА, с площ на целия имот от 499кв.м. /четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **лозе,** категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 910048, при съседи: 46810.910.49, 46810.910.917, 46810.910.47, 46810.909.919,
Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: 33.65 € /тридесет и три евро и шестдесет и пет цента/

1/15 ид.ч. /една петнадесета идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор: 46810.903.12 в с. Малорад, община Борован, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-14/11.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Малорад, местност ЛОЗЯТА, с площ на целия имот от 499кв.м. /четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 903012, при съседи: 46810.904.914, 46810.903.13, 46810.903.913, 46810.903.11,
Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: 33.65 € /тридесет и три евро и шестдесет и пет цента/

½ ид.ч. /една втора идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор: 46810.27.11 в с. Малорад, община Борован, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-14/11.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Малорад, местност КИСЕЛИКА, с площ на целия имот от 3230кв.м. /три хиляди двеста и тридесет квадратни метра/,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: 2 /втора/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 027011, при съседи: 46810.27.10, 46810.27.528, 46810.27.7,
Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: 1775.16 € /хиляда седемстотин седемдесет и пет евро и шестнадесет цента/

1/15 ид.ч. /една петнадесета идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор: 46810.77.16 в с. Малорад, община Борован, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-14/11.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Малорад, местност ФУРЕНСКИ ПЪТ, с площ на целия имот от 13992кв.м. /тринадесет хиляди деветстотин деветдесет и два квадратни метра/,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **друг вид трайно насаждение**, категория на земята: 2 /втора/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен

46810.77.24, 46810.77.25, 46810.77.26, 46810.77.27, 46810.77.28, 46810.77.42, 46810.77.38, 46810.77.37, 46810.77.17, 76193.54.215, 46810.77.18.
Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: 1035.50 € /хиляда тридесет и пет евро и петдесет цента/

1/15 ид.ч. /една петнадесета идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор: 46810.143.23 в с. Малорад, община Борован, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-14/11.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.10.2022г., адрес на поземления имот: **с. Малорад, местност СУХАТА ДРЪМКА, с площ на целия имот от 85125кв.м. /осемдесет и пет хиляди сто двадесет и пет квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 143023, при съседи: 46810.143.22, 46810.143.18, 46810.143.17, 46810.143.523, 46810.143.16, 46810.143.15, 46810.143.14, 46810.143.13, 46810.143.12, 46810.143.11, 46810.143.10, 46810.143.2, 46810.143.24,
Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: 6670.27 € /шест хиляди шестстотин и седемдесет евро и двадесет и седем цента/

1/15 ид.ч. /една петнадесета идеална част/от Поземлен имот с идентификатор: 46810.304.2 в с. Малорад, община Борован, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-14/11.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.10.2022г., адрес на поземления имот: **с. Малорад, местност ЕЗЕРСКА ПАДИНА -2, с площ на целия имот от 95467кв.м. /деветдесет и пет хиляди четиристотин шестдесет и седем квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: 2 /втора/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 304002, при съседи: 46810.304.532, 46810.306.529, 46810.304.5, 46810.305.529, 46810.304. 8, 46810.304.9, 46810.179.180, 46810.304.3,
Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: 7619.18 € /седем хиляди шестсотин и деветнадесет евро и осемнадесет цента/

¼ ид.ч. /една четвърт идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор: 46810.306.7 в с. Малорад, община Борован, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-14/11.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Малорад, местност МАСЛАРСКОТО БРАНИЩЕ, с площ на целия имот от 15825кв.м. /петнадесет хиляди осемстотин двадесет и пет квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: 2 /втора/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 306007, при съседи: 46810.306.19, 46810.306.27, 46810.306.12, 46810.306.8, 46810.306.549, 46810.306.6.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: 4391.82 € /четири хиляди триста деветдесет и едно евро и осемдесет и два цента/

Тежести за имота: Договор за наем, вписан в СВ на 23.01.2017г., Възбрана от 11.02.2020г. в полза на взискателя, Искова молба от 01.07.2020г. и отбелязано по нея Решение за обявяване на относителна недействителност на апортна вноска в полза на взискателя, , Възбрана от 27.06.2024г. В полза на взискателя.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20208990400084, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по

сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с **FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20208990400084** .

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА и да прегледат книжата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.**

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 15.12.2026.

На 16.12.2026г. в 15:00 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител: .....

/ Подпис и печат /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 899 ИВАНКА ЦОНКОВА Район на действие ОС Бяла 899 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ПОМОЩНИК ЧСИ КРИСТИНА ТЪРНАВСКА