РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС Пловдив, гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32 280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20269080400714
Изходящ №: 19742 / 06.11.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 22.11.2026г. до 22.12.2026г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 22.12.2026г.**, на недвижим имот - собственост на съделителите по изпълнителното дело, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.514.77.3.16 (пет шест седем осем четири, точка, пет едно четири, точка, седем седем, точка, три, точка, едно шест) по КККР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, няма извършено изменение в КККР относно имота, с адрес на самостоятелния обект: гр. **Пловдив**, район **Западен**, п.к. 4000, **бул. Копривщица №41-а**, блок **3** (три), вход **В**, етаж **6** (шести), апартамент **16** (шестнадесети), находящ се в сграда № 3(три) с идентификатор 56784.514.77.3 (пет шест седем осем четири, точка, пет едно четири, точка, седем седем, точка, три) с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.514.77 (пет шест седем осем четири, точка, пет едно четири, точка, седем седем), с предназначение на самостоятелния обект: **жилище**, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа за собственост площ: **61.00кв.м.** (шестдесет и един квадратни метра), състоящ се от две стаи, кухня, баня-тоалетна и антре, при съседни самостоятелни обекта на СОС в сградата с идентификатори: на същия етаж – 56784.514.77.3.17, под обекта – 56784.514.77.3.13, над обекта – няма, **ведно с прилежащите части: изба №4** (четири) с площ **4.41кв.м.** (четири цяло и четиридесет и една стотни квадратни метра) и **1.727 %** (едно цяло седемстотин двадесет и седем процента) **идеални части от общите части на сградата**.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 485, ал.4 ГПК, е в размер на 85440.00 (осемдесет и пет хиляди четиристотин и четиридесет) €.

Тежести върху имота: Искова молба, вписана под акт № 143, том 7, дв. вх. рег. № 20808/04.07.2023 г.; Възбрана на ЧСИ рег. №908, вписана акт №155, том 7 дв.вх.рег.№ 30962/02.10.2026г.; Възбрана, вписана акт №160, том 7 дв.вх.рег.№ 31108/05.10.2026г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книжата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък през времетраене на публичната продан от 17.00ч. до 19.00ч. по местонахождението му на адрес: гр. Пловдив, район Западен, бул. Копривщица №41-а, блок 3, вход В, етаж 6, апартамент 16.

За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта предварително се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда по сметка на ЧСИ Б. Андреева в **„Централна Кооперативна банка" АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBGSF.** В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена, ЕГН, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, до 17.00 часа на 22.12.2026г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателното предложение може да оттегли най-късно в 17.00часа на 22.12.2026г. Наддавателно предложение с предложена под началната цена или цена, с 30% по-висока от началната, е недействително.

Ако предложената цена е над евровата равностойност на 30000лв. наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

На **23.12.2026г. в 10.00ч**. в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември" №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби") частният съдебен изпълнител ще отвори наддавателните предложения по реда на тяхното постъпване, ще състави протокол и ще обяви купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /