РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС, гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0892/450670;0897/933 878;0895/662 546,0898/435560, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268050401123
Изходящ №: 37978 / 23.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 30.10.2026 г. до 30.11.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, ще се **проведе публична продан** по реда на **чл. 487 от ГПК , по изпълнително дело № 20268050401123/2026 г.** с взискател-ипотекарен кредитор **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, ЕИК: 831094393** и длъжник **ГАРИ МАЙКЪЛ КАС** на следния недвижим имот, собственост на ГАРИ МАЙКЪЛ КАС, а именно :

АПАРТАМЕНТ № Б 23 (буква „Б", номер Двадесет и три, разположен на терасовидния етаж в III (трета) секция, вход Б от "Ваканционна жилищна сграда - секция 1,2,3 и 4, кафе-аператив и магазин", построена съгласно одобрени на 21.02.2005 г. Архитектурни проекти и Разрешение за строеж № 36 от 22.02.2005г. на Главния архитект на Община Несебър и Удостоверение № 163 от 08.06.2006г. от Община Несебър за въвеждане в експлоатация, в УПИ II-74, 75 (втори за имот пл. номер седемдесет и четвърти, седемдесет и пети), находящ се в квартал 7402 (седем хиляди четиристотин и втори) по действащия ЗРП на КК "Слънчев бряг - запад", община Несебър, област Бургас, целият имот с площ от 4 358 кв.м. (четири хиляди триста петдесет и осем квадратни метра), при граници на УПИ: от три страни - улици; УПИ I-общ. и УПИ IV-57, 60, 61, 64, 67, 68, 74, 75, 76, 77, 81, 86, 87, 88, 95, 96, със застроена площ на апартамента от 45,30 кв.м. (четиридесет и пет цяло и тридесет стотни квадратни метра) заедно с 1,76 % (едно цяло и седемдесет и шест стотни процента) идеални части от общите части на сградата, равни на 6,54 кв.м (шест цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, като площта на апартамента с общите части от сградата е общо 51,84 кв.м. (петдесет и едно цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра), състоящ се от: дневна с кухненски бокс, спаля-ниша, баня-тоалетна, при граници: ап. Б21, стълбищна клетка, коридор, външна стена на сградата, ап. В21 от вход В, като апартаментът съгласно кадастрална схема № 15-1222503/19.08.2026 г. на Служба по кадастъра Бургас, **представлява самостоятелен обект с идентификационен кадастрален № 51500.506.584.3.23** (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири точка три точка двадесет и три), с предназначение; жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, в сграда с идентификационен кадастрален № 51500.506.584.3 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири точка три), построена в поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.584 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири), находящ се в землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, с адрес ул."Несебър" № 1 (едно), на площ от 4 358 кв.м. (четири хиляди триста петдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение - урбанизирана територия, начин на трайно ползване - за жилищни нужди, при съседи: поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.134 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка сто тридесет и четири хиляди), поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.135 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка сто тридесет и пет хиляди), поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.138 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка сто тридесет и осем хиляди) и

поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.125 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка сто двадесет и пет хиляди) по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, изменена със Заповед №КД-14-02-1891/15.11.2006 г. на Началника на Службата по Кадастъра - Бургас, като СОС с идентификатор № 51500.506.584.3.23 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири точка три точка двадесет и три) по кадастрална схема е с адрес: гр. Несебър, Касандра, ет.6, ап. 23, Самостоятелния обект се намира на етаж 6 в сграда с идентификатор 51500.506.584.3, с предназначение: Апартаментен хотел, брой етажи: 5. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 51500.506.584. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище -апратамент в жилищна или вилна сграда или сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1/едно/, Площ на самостоятелния обект: 52.00 кв.м. (петдесет и два квадратни метра), прилежащи части: няма данни. Ниво 1: Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.584.3.124, 51500.506.584.3.121, 51500.506.584.3.21, под обекта: 51500.506.584.3.20, Над обекта: няма, ведно с находящите се в имота движими вещи: Недвижимият имот се намира в к/с „Касандра", сградата е с работещ асансьор, намира се на шести етаж /последен за сградата/. Обекта се състои от еднообемно помещение с обособен и оборудван кухненски кът – мивка със смесител, вградена фурна, пералня, двойка котлони, абсорбатор, хладилник с камера. Маса за хранене, четири стола, , холна маса, разтегателен диван, климатик, ТВ шкаф, телевизор с кинескоп, ДВД плеър, малък ПДЧ шкаф. От помещението има достъп до Баня-тоалетна, оборудвана със санитария. От помещението има излаз на тераса с под гранитогрес. Апартамента е със самостоятелна партида за ток, с подотчетен водомер. Сградата е въведена в експлоатация през 2006г., такса поддръжка- 9 Евро/ кв.метър.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 52 000,00 € (петдесет и две хиляди евро)/

Тежести за имота в СВ- Несебър: Законна ипотека в полза на ПИБ АД,вписана в СВ- Несебър акт № 11/ том 3/ вх.рег. № 97/ 29.12.2006.; Подновено вписване на Законна ипотека акт № 81 том 5/ вх.рег. № 8591/06.12.2016г. , Възбрана в полза на взискателя ПИБ АД по изп.дело № 20268050401123/2026 г . по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Несебър на 01.09.2026г., Възбрана в полза на Община Несебър по изп.дело № 20237060400715 по описа на ЧСИ – Росица Стоянова, вписана в СВ – Несебър на 25.09.2023г., Възбрана в полза на Община Несебър по изп.дело № 20187060401089. по описа на ЧСИ – Росица Стоянова, вписана в СВ – Несебър на 14.08.2020г.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16. 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев" № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Гр.Китанчев" № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР- СИС,** което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР- СИС, което се отразява във Входящия регистър. Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемото имущество съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова в ПЪРВА**

ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSF, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 15 000 Евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 01.12.2026 г. от 09:30:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88