РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ
РЕГ. № 888, РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ОКРЪЖЕН СЪД ПАЗАРДЖИК
Адрес на кантората: п.к. 4400, гр. Пазарджик, ул. Иван Вазов, № 9, ет. 2, офис 4
тел.: + 359 888 694 888 + 359 894 321 150, +359 34 990 004,e-mail: kantora888@abv.bg

Изпълнително дело №: **20208880400566**
Изходящ №: 10189 / 30.09.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Стоянов Захариев - частен съдебен изпълнител, вписан под № 888 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 23.10.2026 г. до 23.11.2026 год.** по изпълнително дело № **20208880400566** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** в сградата на Районен съд – гр. Пещера, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (23.11.2026 год.) за удовлетворяване вземането на взискателя, на следните недвижими имоти, находящи се в гр. гр. Пещера, п.к. 4550, ул. „Веселин Стайков“ № 24-Б, а именно:

- **1/4 идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с **идентификатор 56277.503.324.2.12 /пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, три, точка, три, две, четири, точка, две, точка, едно, две**/, находящ се в гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пещера, обл. Пазарджик, по КККР, одобрени със заповед РД-18-14/20.06.2014 г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед № 18-936/24.01.2019 г. на Началник на СГКК – Пазарджик, с адрес на имота: гр. Пещера, п.к. 4550, ул. „Веселин Стайков“ № 24-Б, ет. 4, ап. 12, който самостоятелен обект се намира на етаж 4 /четвърти/ в сграда с идентификатор 56277.503.324.2 /пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, три, точка, три, две, четири, точка, две/, брой надземни етажи: 6 /шест/, брой подземни етажи: 0 /нула/, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56277.503.324 /пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, три, точка, три, две, четири/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: 97.03 /деветдесет и седем цяло и три стотни/ кв.м., прилежащи части: избено помещение № 12 /дванадесет/ с площ от 7.55 /седем цяло петдесет и пет стотни/ кв.м. и 3.166 % /три цяло сто шестдесет и шест хилядни/ идеални части от общите части на сградата, ниво: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 56277.503.324.2.11, под обекта: 56277.503.324.2.9, над обекта: 56277.503.324.2.15, стар идентификатор: 56277.503.640.2.12 / пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, три, точка, шест, четири, нула, точка, две, точка, едно, две/.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 13 400 € /тринадесет хиляди и четиристотин евро/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пещера, а именно:

1. Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК), Книга Възбрани, вх. рег. № 676 / 07.05.2026 г., том 1, № 84 / 2026 г., вид дело Канцеларско дело 307 / 07.05.2026 г., дв. вх. рег. № 674 / 07.05.2026 г.;

2. Отбелязване по вписани искови молби, Книга Отбелязвания, вх. рег. № 529 / 07.04.2026 г., том 1, № 52 / 2026 г., вид дело Канцеларско дело 247 / 07.04.2026 г., дв. вх. рег. № 527 / 07.04.2026 г.;

3. Искова молба, Книга Вписвания, вх. рег. № 2026 / 02.10.2025 г., том 1, № 214 / 2025 г., вид дело Канцеларско дело 931 / 02.10.2025 г., дв. вх. рег. № 2011 / 02.10.2025 г.;

4. Покупко – продажба на недвижим имот с н.а., Книга Прехвърляния, вх. рег. № 425 / 19.03.2025 г., том 2, № 21 / 2025 г., вид дело Нотариално дело 195 / 19.03.2025 г., дв. вх. рег. № 424 / 19.03.2025 г.;

5. Констативен н.а. по обстоятелствена проверка, Книга Прехвърляния, вх. рег. № 424 / 19.03.2025 г., том 2, № 20 / 2025 г., вид дело Нотариално дело 194 / 19.03.2025 г., дв. вх. рег. № 423 / 19.03.2025 година.

- **1/4 идеална част** от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56277.503.324.2.20 /пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, три, три, две, четири, точка, две, точка, две, нула**/, находящ се в гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, по КККР, одобрени със заповед РД-18-14/20.06.2014 г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед № 18-936/24.01.2019 г. на Началник на СГКК – Пазарджик, с адрес на имота: гр. Пещера, п.к. 4550, ул. „Веселин Стайков“ № 24-Б, ет. 0, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 /нула/ в сграда с идентификатор 56277.503.324.2 /пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, три, три, две, четири, точка, две/, брой надземни етажи: 6 /шест/, брой подземни етажи: 0 /нула/, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56277.503.324 /пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, три, три, две, четири/, с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: 23.12 /двадесет и три цяло и дванадесет стотни/ кв.м., прилежащи части: 0,7278 % /нула цяло седем хиляди двеста седемдесет и осем десетохилядни/ идеални части от общите части на сградата, нива: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 56277.503.324.2.21, 56277.503.324.2.19, под обекта: няма, над обекта: 56277.503.324.2.1, стар идентификатор: 56277.503.640.2.20 / пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, три, точка, шест, четири, нула, точка, две, точка, две, нула/.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 1 740 € /хиляда седмстотин и четиридесет евро/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията – Пещера, а именно:

1. Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК), Книга Възбрани, вх. рег. № 676 / 07.05.2026 г., том 1, № 84 / 2026 г., вид дело Канцеларско дело 307 / 07.05.2026 г., дв. вх. рег. № 674 / 07.05.2026 г.;

2. Отбелязване по вписани искови молби, Книга Отбелязвания, вх. рег. № 529 / 07.04.2026 г., том 1, № 52 / 2026 г., вид дело Канцеларско дело 247 / 07.04.2026 г., дв. вх. рег. № 527 / 07.04.2026 г.;

3. Искова молба, Книга Вписвания, вх. рег. № 2026 / 02.10.2025 г., том 1, № 214 / 2025 г., вид дело Канцеларско дело 931 / 02.10.2025 г., дв. вх. рег. № 2011 / 02.10.2025 г.;

4. Покупко – продажба на недвижим имот с н.а., Книга Прехвърляния, вх. рег. № 425 / 19.03.2025 г., том 2, № 21 / 2025 г., вид дело Нотариално дело 195 / 19.03.2025 г., дв. вх. рег. № 424 / 19.03.2025 г.;

5. Констативен н.а. по обстоятелствена проверка, Книга Прехвърляния, вх. рег. № 424 / 19.03.2025 г., том 2, № 20 / 2025 г., вид дело Нотариално дело 194 / 19.03.2025 г., дв. вх. рег. № 423 / 19.03.2025 г.;

Всички желаещи да оглеждат обявените за продан имоти могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка на телефон +359 894 321 150 през времетраенето на проданта от 23.10.2026 г. до 23.11.2026 год., на адреса по местонахождението им. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пещера, адрес: гр. Пещера, ул. Васил Левски № 2А всеки присъствен ден от 23.10.2026 г. до 23.11.2026 год., до17:00 часа - края на работното време съда, или в кантората на ЧСИ Георги Захариев всеки работен ден от 9:00 ч. до 17:00 часа, за да прегледат книжата за проданта и ако желаят да участват като наддавачи, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от в ГПК.

Горепосочените ¼ ид. части от недвижимите имоти са собственост на длъжника по изпълнителното дело Йордан Анг. Харизанов. За пазач на имотите е назначена Диана Й. Харизанова.

За участие в наддаването, на основание чл. 489 от ГПК, **предварително се внася за всеки имот по отделно задатък в размер на 10 % от обявената начална продажна цена** по специалната сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG02CECB979050H2284300,** BIC: CECBBGSF, с титуляр: ЧСИ Георги Стоянов Захариев, по изп. дело № **20208880400566** по описа на ЧСИ, рег. № 888.

Сумата, представляваща задатък за участие в наддаването, следва да е постъпила най-късно до края на работното време (17:00 часа) на 23.11.2026 г. по горепосочената банкова сметка.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си за всеки имот по отделно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, като изрично посочва върху запечатания плик идентификатор на имота, номера на изпълнителното дело, датата и часа на обявяването на наддавателните предложения.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Пещера, ул. Васил Левски № 2, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 от ГПК. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът – юридическо лице следва да подаде също декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувачи ще се извърши **на 24.11.2026 г. от 12:00 часа в сградата на Районен съд - гр. Пещера, ул. Васил Левски № 2А**, от частния съдебен изпълнител или негов помощник, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл. 492, ал. 1 и ал. 2 ГПК).

Частен съдебен изпълнител :.....